



Duurzaam Wonen

Vragen en antwoorden

De informatiebijeenkomsten voor het project Duurzaam Wonen zijn goed bezocht. Bedankt hiervoor! Tijdens de bijeenkomsten zijn in de verschillende groepjes vragen gesteld die we graag voor iedereen willen beantwoorden.

Vraag: Hoe lees je de Techem meter af?

Antwoord: De nieuwe Techem-meters worden, net als de oude Techem meters op afstand door het bedrijf Techem uitgelezen. na het vervangen kunt u als bewoner via mijntechem de meterstanden aflezen.

Vraag: Passen de horren voor mijn ramen en deuren straks nog?

Antwoord: Ja, voor de ramen zeker. De kozijnen worden niet vervangen, alleen het glas. Bij de balkondeur kijkt de aannemer tijdens het huisbezoek hoe u hordeur is bevestigd en of hier iets moet worden aangepast.

Vraag: Past mijn afzuigkap straks nog wel onder de box voor de mechanische ventilatie?

Antwoord: Een afzuigkap mag nooit worden aangesloten of het kanaal van de mechanische ventilatie. Voor het werk start komt de aannemer bij iedereen langs. Als uw afzuigkap te hoog hangt dan passen we dat aan. Het is nooit

Vraag: Kan ik de mechanische ventilatie (MV) tijdelijk uitzetten?

Antwoord: Nee, de mechanische ventilatie kan niet door u zelf harder of zachter of zelfs uit worden gezet. Een sensor in de ventilatie zorgt er altijd voor dat de juiste hoeveelheid lucht wordt afgezogen.

Vraag: Welke deuren moeten er worden ingekort?

Antwoord: Tijdens de huisbezoeken kijkt de aannemer welke binnendeuren moeten worden ingekort om de zorgen voor een goede luchtcirculatie in de woning

Vraag: Willen jullie ook gelijk de ruimte voor de berging en de wasruimte schilderen, de binnenkant van de voordeur schilderen en de drempels bij de galerijen aanpassen?

Antwoord: Het project Duurzaam Wonen heeft als doel de woningen energiezuiniger te maken. We nemen gelijk het geplande onderhoud mee. Bovenstaande werkzaamheden zijn niet opgenomen in het onderhoudsprogramma.

Vraag: Wordt er ook iets gedaan aan het glas van de corridor aan de kant van de parkeerplekken?

Antwoord: Nee, het glas van de woningen wordt vervangen door HR++ glas, niet het glas van de corridor

Vraag: Wordt er nog iets gedaan aan de (harmonica)deur tussen de woon- en slaapkamer?

Antwoord: Nee, dat valt niet onder de verduurzaming en het onderhoud

Vraag: Hoe zorgen jullie er voor dat het inklimrisico van de steigers wordt beperkt?

Antwoord: We zorgen ervoor dat de bouwliften buiten werktijd niet toegankelijk zijn en we ruimen de ladders na werktijd netjes op.

Vraag: Is het mogelijk de servicekosten omlaag te brengen.

Antwoord: Jaarlijks wordt gekeken of het voorschot servicekosten moet worden bijgesteld.

Vraag: Waarom krijgen we geen vergoeding

Antwoord: Woonzorg Nederland hanteert bij werkzaamheden in bewoonde staat het sociaal statuut van de Woonbond. De werkzaamheden die wij voor Duurzaam Wonen gaan uitvoeren vallen niet onder een vergoedingenregeling.

Vraag: Wanneer gaat de huurverhoging in?

Antwoord: De huurverhoging wordt pas doorgevoerd als alle woningen van de laagbouw (Acacia) gereed zijn.

Heeft u een vraag die hier niet bij staat? Stel deze gerust aan Maikel of Pricilia. Zij beantwoorden ze graag.