

Informatieboekje

Duurzaam Wonen



**Het Marius ten Catehof laagbouw
Amsterdam**



Inhoudsopgave

Waarom Duurzaam Wonen?	3
Wat gaan we doen?	4
Wat is het resultaat?.....	5
Wat betekent dit voor u?.....	6
Financiële gevolgen	7
Wat is de planning?	8
Contactgegevens	9

Waarom Duurzaam Wonen?

Met het project Duurzaam Wonen zorgen we ervoor dat uw woning klaar wordt gemaakt voor de toekomst. Een toekomst waarin we minder energie verbruiken. Zo maken we samen de wereld een beetje beter...voor u en de volgende generaties.

Uw woning al aan de beurt

Met project Duurzaam Wonen maken we niet alleen de wereld een beetje mooier, maar u heeft er zelf ook direct voordeel van:

- lekker warm in de winter
- altijd voldoende ventilatie in huis
- lager energieverbruik

Samen met u

Voor we aan de slag kunnen, hebben we uw instemming nodig. U heeft het voorstel Duurzaam Wonen ontvangen. Wij vragen u het antwoordformulier in te vullen en uiterlijk 29 maart in te leveren in de brievenbus van Duurzaam Wonen in de hal.

Met dit informatieboekje informeren we u over het project en de planning. Voor de aannemer aan het werk gaat, ontvangt u meer informatie over de werkzaamheden, de precieze planning en allerlei praktische informatie.

Wat gaan we doen?

Isoleren

- vervangen glas in buitengevel door HR++ glas
- kierdichting muuraansluiting kozijnen buitengevel
- tochtwering draaiende delen vervangen
- houten panelen boven draairaam, naast en boven balkondeur verwijderen en vervangen door geïsoleerde panelen zonder roosters
- de deurkruk in de balkondeur wordt vervangen
- aanbrengen dakisolatie
- isoleren plafonds bergingen
- isoleren vloer kruipruimte
- vervangen spouwmuurisolatie en bijplaatsen spouwankers

Thermostatische radiatorknoppen

- op de radiatoren worden thermostatische radiatorknoppen aangebracht

Ventileren

- in het HR++ glas worden zelfregulerende ventilatieroosters aangebracht
- de bestaande mechanische ventilatie wordt aangepast naar CO₂-gestuurde mechanische ventilatie met een CO₂ se
- de binnendeuren worden ingekort voor goede luchtcirculatie

Zonnepanelen

- op het dak worden per woning 1 zonnepaneel geplaatst. De panelen worden aangesloten op de algemene meter.

Bovengenoemde maatregelen mogen we voor u uitvoeren indien minimaal 70% van alle bewoners instemt. Wanneer we aan de slag gaan, nemen we gelijk onderstaande werkzaamheden mee.

Onderhoud

- vervangen techem meters
- verwijderen asbest beglazingskit
- metselwerk- en voegwerkherstel
- vochtafstotend maken metselwerk
- betonschadeherstel
- vervangen deuren naar algemene trappenhuizen
- kierdichting stalen deuren naar noodtrappenhuis
- schilderwerk kozijnen, ramen en deuren (excl. gevel die grenst aan het parkeerterrein)

Wat is het resultaat?



Door de isolatie wordt uw woning fijner en zuiniger

- lekker warm in de winter
- langer koel in de zomer
- lager energieverbruik



Door de mechanische ventilatie wordt uw woning fijner en zuiniger

- ventileert naar behoefte
- altijd voldoende ventilatie in huis

Door de thermostatische radiatorknoppen wordt uw woning fijner en zuiniger

- u kunt met de thermostatische radiatorknop zelf de temperatuur van de radiatoren regelen
- dankzij de thermostatische radiatorknop wordt niet meer gestookt dan nodig is



Door de zonnepanelen wordt de woning zuiniger

- gratis stroom dus lagere servicekosten

Door het onderhoud wordt het complex fijner

- na het onderhoud ziet het complex er weer schoon en fris uit

Wat betekent dit voor u?

Hoe lang gaat het duren?

- in de woning maximaal 5 werkdagen
- om de woning naar verwachting 3 maanden

Belangrijk om te weten

- u hoeft niet thuis te blijven, maar het kan wel
- u kunt uw sleutel afgeven, maar het hoeft niet
- u kunt gewoon blijven wonen

Wat zult u hiervan merken?

- u dient werkruimte te creëren, waar nodig met hulp van ons
- de bergingen moeten tijdelijk worden leeggemaakt; deze werkzaamheden worden uitgevoerd los van de woningplanning
- er vinden werkzaamheden plaats in de woning
- om het complex worden stijgers met stijgerdoeken geplaatst
- wij maken natuurlijk geluid
- en stof... maar ruimen aan het eind van elke dag op

Financiële gevolgen

Voor de energetische maatregelen wordt uw huur verhoogd met € 17,35 per maand.

De gemiddelde woonlasten zullen naar verwachting niet stijgen, maar zelfs eerder dalen omdat uw energieverbruik afneemt.

- uw energieverbruik daalt doordat:
 - o uw woning wordt geïsoleerd
 - o met de zonnepanelen stroom wordt opwekt

Mate van besparing hangt mede af van uw stookgedrag en wijzigingen in de kosten voor energie.

Wat is de planning?

Spreekuur in de proefwoning van Nijenrodeweg 937

Op woensdag 18 maart en donderdag 19 maart zijn uw projectbegeleiders Maikel van Kruistum of Priscilla Janga van 16.00 tot 17.00 uur aanwezig om u nog eens te laten zien hoe de maatregelen eruit gaan zien en om uw vragen te beantwoorden. U kunt zonder afspraak bij hem binnen lopen.

Uiterste inleverdatum akkoordverklaringen

Wij vragen u uiterlijk 29 maart de akkoordverklaring in de brievenbus van Duurzaam Wonen in de hal te doen.

Vooronderzoeken en huisbezoek aannemer

Ter voorbereiding van de werkzaamheden vinden in maart/april een aantal vooronderzoeken plaats. Het glas moet worden ingemeten, er wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd en er wordt onderzocht wat het huidige energielabel van uw woning is. Deze onderzoeken vinden allemaal plaats op één dag zodat u hier zo min mogelijk last van ondervindt.

Voordat de aannemer aan het werk gaat, krijgt u eind april/begin mei thuis bezoek. De aannemer Hemubo maakt hiervoor een afspraak met u. Tijdens dit bezoek spreekt de aannemer met u de globale planning voor uw woning door. De exacte datum wordt twee weken voorafgaande aan de feitelijke werkzaamheden kenbaar gemaakt. Bij de opname wordt ook met u besproken waar werkruimte moet worden gecreëerd (zo nodig met hulp), wat u van de werkzaamheden merkt en hoe de aannemer zo nodig uw eigendommen beschermt. U kunt zelf aangeven bij de aannemer of u tijdens de werkzaamheden in uw woning de sleutel afgeeft of liever zelf thuisblijft.

Werkzaamheden Duurzaam Wonen

De werkzaamheden starten naar verwachting eind mei. We hopen voor de bouwvakantie klaar te zijn.

Contactgegevens

Projectbegeleider Woonzorg

Maikel van Kruistum

Telefoonnummer: 06 – 23 88 36 05

Bewonerscoördinator Hemubo

Pricilia Janga

Telefoonnummer: 06-82510812

Projectpagina: www.woonzorg.nl/het_marius_ten_catehof_amsterdam